



**LISTA
CIVICA**



**SPOLETO
A 5 STELLE**

RAPPORTO CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI DEL COMUNE DI SPOLETO

Una base di discussione per un possibile metodo
di definizione dei piani di sviluppo

i nostri contatti

Tel: 331.79.10.528

Web: www.spoletostelle.it

Meetup: www.meetup.com/spoieto-a-5-stelle

E-mail: spoletostelle@gmail.com

Skype: spoletostelle

Facebook: SPOLETO A 5 STELLE

Twitter: <http://twitter.com/Spoletostelle>

YouTube: www.youtube.com/user/spoletostelle



SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

CONTENUTI

INTRODUZIONE	2
LO STATO ATTUALE	3
COME SI È ARRIVATI A QUESTO NUMERO DI ABITANTI?	3
COSA SUCCEDERÀ NEI PROSSIMI ANNI? LA PROVINCIA DI PERUGIA	4
UNA IPOTESI PER SPOLETO	5
IL CONFRONTO CON I DATI REALI.....	5
DISPONIBILITÀ ABITATIVA DEL COMUNE DI SPOLETO	6
CONCLUSIONI E PROSPETTIVE FUTURE	8
ALLEGATO 1. BILANCIO DEMOGRAFICO ANNO 2009	9
ALLEGATO 2. NUMERO DI ABITANTI VS ETÀ.....	10
ALLEGATO 3. ANDAMENTO POPOLAZIONE 1861-2007	10
ALLEGATO 4. ANDAMENTO POPOLAZIONE 1951-2007	11
ALLEGATO 5. PROIEZIONE 2010-2050.....	11
ALLEGATO 6. PROIEZIONE 2010-2020.....	12
ALLEGATO 7. CENSIMENTO ABITAZIONI.....	13
ALLEGATO 8. CENSIMENTO FAMIGLIE.....	14
ALLEGATO 9. LOCALITÀ ABITATE	15

INTRODUZIONE

Lo scopo di questo rapporto è di fornire una base di discussione sui possibili scenari di sviluppo della Città, soprattutto in relazione al piano regolatore previsto da 9 milioni di metri cubi.

Tutto questo anche nell'ottica di proporre un metodo valido per la successiva scelta dei piani di sviluppo stessi, in maniera tale che siano effettivamente aderenti alle reali esigenze della città.

Se non diversamente specificato i dati contenuti sono tratti da fonte ISTAT - <http://www.istat.it>.

SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

LO STATO ATTUALE

Allo stato attuale la popolazione censita (febbraio 2009) risulta essere di: **39196** persone, ed è composta da **18929** maschi e **20267** femmine. In particolare nella tabella 1 allegata, è possibile vedere il bilancio demografico completo, anche in relazione ai flussi migratori.

La distribuzione della popolazione per fasce d'età mostra un numero maggiore di persone in età avanzata.

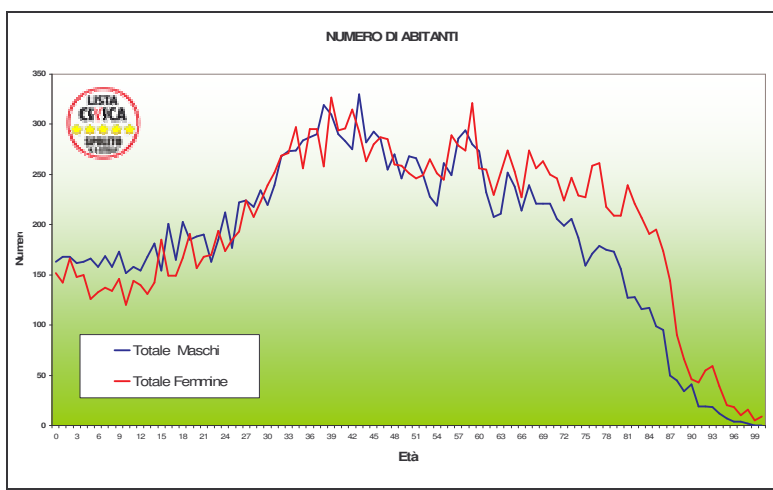


FIGURA 1: DISTRIBUZIONE DEL NUMERO DI ABITANTI IN FUNZIONE DELL'ETÀ.

COME SI È ARRIVATI A QUESTO NUMERO DI ABITANTI?

Alla luce dei risultati ottenuti è fondamentale capire quale sia stata l'evoluzione storica che nel tempo, ci ha portato a questo numero di abitanti.

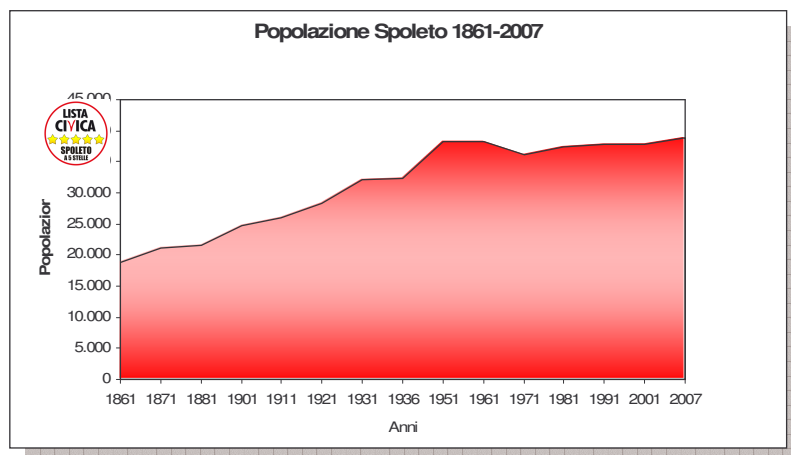


FIGURA 2: ANDAMENTO DEL NUMERO DI ABITANTI NEL PERIODO STORICO 1861-2007.

SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

In particolare, analizzando la crescita della popolazione nel periodo a partire dal **1861** fino al **2007** si nota come il numero di abitanti sia passato da: **18903** persone ad un numero raddoppiato nel 2007: **38909**.

L'andamento delle variazioni della popolazione però, mostra come ci sia stato un crescente aumento fino agli anni '50, per poi stabilizzarsi su valori costanti.

Se infatti si ingrandisce il solo periodo 1951-2007 si nota come la popolazione oscilli dagli iniziali **38155** ai **38909**.

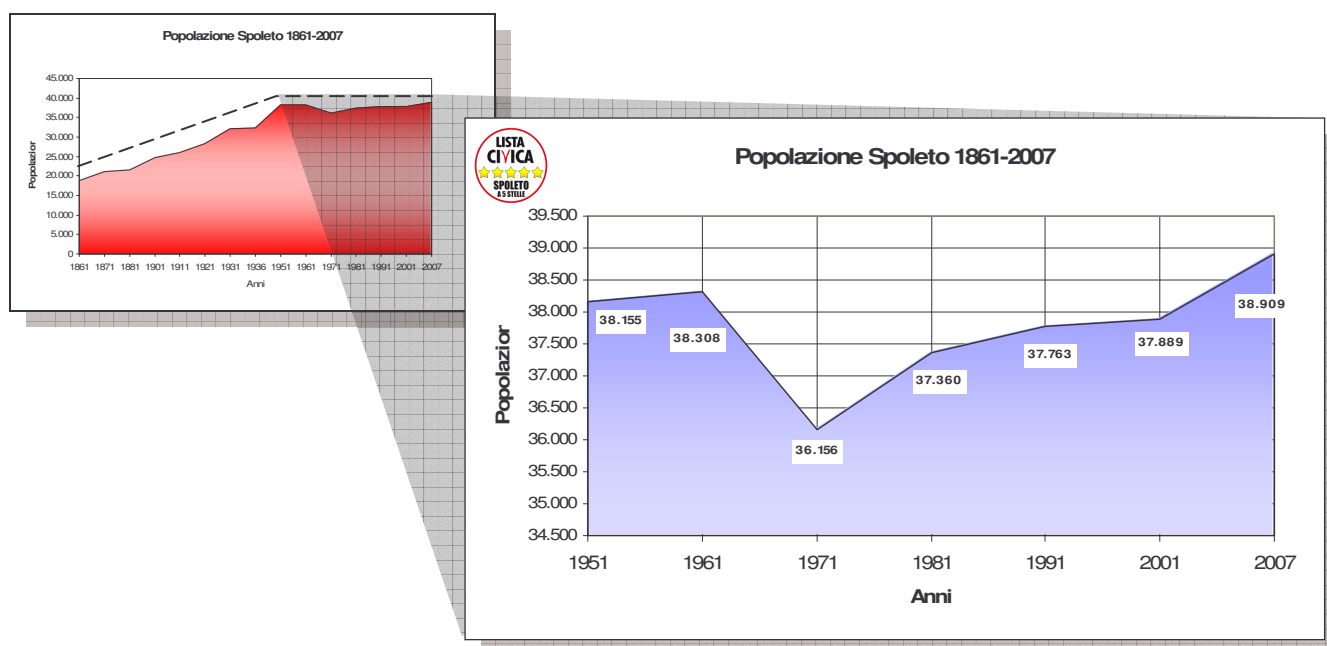
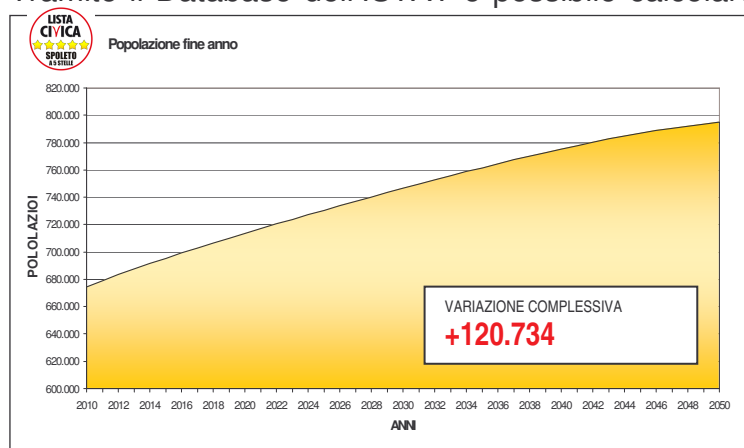


FIGURA 3: ANDAMENTO DELLA CRESCITA DELLA POPOLAZIONE NEL PERIODO STORICO 1951-2007.

COSA SUCCEDERÀ NEI PROSSIMI ANNI? LA PROVINCIA DI PERUGIA

Tramite il Database dell'ISTAT è possibile calcolare delle proiezioni, anche a lunga scadenza.



In particolare impostando il periodo **2010-2050** si prevede un aumento della popolazione provinciale di circa **120000** unità, che sulla base del numero di abitanti di partenza, corrisponde ad un aumento del **18%** circa.

FIGURA 4: VARIAZIONE DELLA POPOLAZIONE PROVINCIALE NEL PERIODO 2010-2050 - AUMENTO PREVEDIBILE DEL 18%.

SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

Restringendo il periodo di analisi al solo periodo **2010-2020**, l'aumento previsto sarà di circa il **6,2%**.

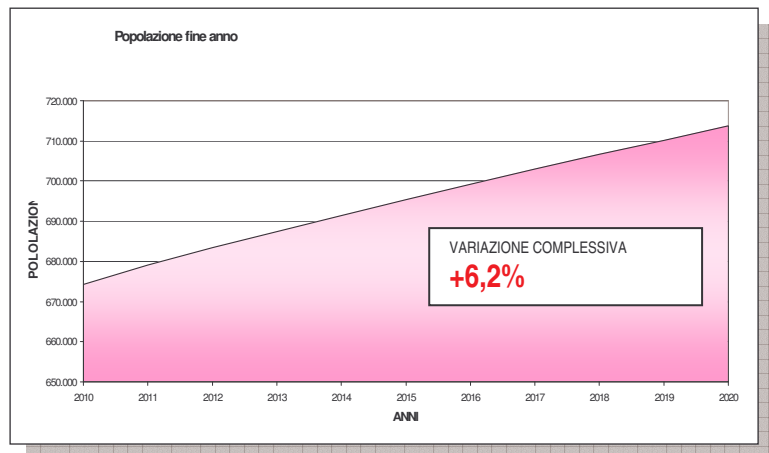


FIGURA 4: VARIAZIONE DELLA POPOLAZIONE PROVINCIALE NEL PERIODO 2010-2050 - AUMENTO PREVEDIBILE DEL 18%.

UNA IPOTESI PER SPOLETO

Se riportiamo questo dato, **+6,2%** nel comune di Spoleto, e cioè, in ragione di andamenti medi prevedibili, supponiamo che anche la popolazione comunale subisca lo stesso andamento di quella provinciale, gli abitanti della nostra città passeranno dai: **38909** del **2007** a: **41321** del **2020**;

PROIEZIONE IN BASE ALLE ASPETTATIVE ISTAT 2010-2050			
Anno	2007	proiezione +6,2% 2020	Aumento netto
Abitanti	38.909	41.321	+ 2412 persone

IL CONFRONTO CON I DATI REALI

Se mettiamo a confronto i dati delle proiezioni ISTAT 2010-2050 con i dati reali degli ultimi anni, emerge il fatto che l'andamento reale non segue esattamente quello previsto.

In realtà è possibile vedere come il trend degli anni 2007, 2008 e 2009 sia ben al di sotto di questo valore, e ricordando l'andamento avuto negli ultimi 50 anni si può concludere che la nostra città segue in difetto i flussi generali della provincia.

PROIEZIONE REALE 2007-2009			
anno	abitanti	aumento	percentuale
2007	38.909		
2008	39164	255	+ 0,7%
2009	39196	32	+ 0,1%

SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

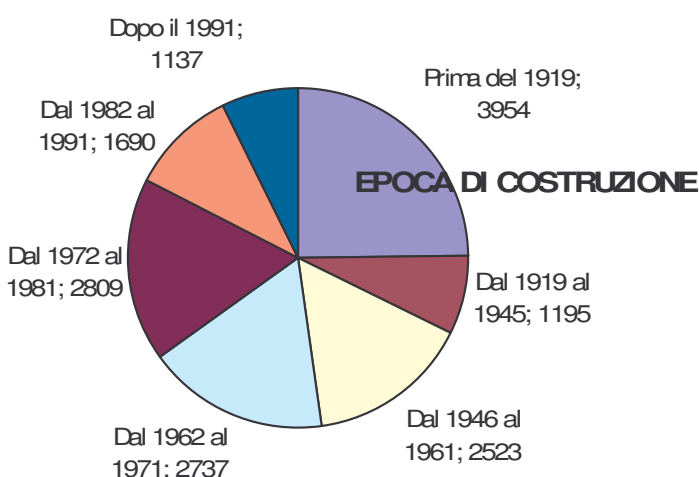
DISPONIBILITÀ ABITATIVA DEL COMUNE DI SPOLETO

(i dati riportati di seguito e in allegato sono fonte: ISTAT (www.istat.it) censimento 2001 - il prossimo censimento nazionale è previsto per il 2011).

Il primo dato importante è che nel comune di Spoleto troviamo: **16045** abitazioni, la maggior parte in edifici ad uso abitativo.

L'età di queste abitazioni è riportata nel seguente grafico.

Spoleto - Epoca di costruzione	
Prima del 1919	3954
Dal 1919 al 1945	1195
Dal 1946 al 1961	2523
Dal 1962 al 1971	2737
Dal 1972 al 1981	2809
Dal 1982 al 1991	1690
Dopo il 1991	1137
Totale	16045



In particolare nel documento **allegato 9** è riportata la distribuzione delle abitazioni per località nell'intero comune di Spoleto.

NOTA BENE: risultano 16 abitazioni collocate nella tipologia: *altri tipi di edifici*.

Tali abitazioni sono dislocate in oltre 7000 edifici di cui circa 300 non utilizzati. Nella tabella seguente sono riportati il numero di edifici e la tipologia di utilizzo.

Spoleto - Tipologia di utilizzo		
Utilizzati	Non utilizzati	Totale
7365	284	7649

È interessante a questo punto vedere come nel numero totale di abitazioni sia ripartita la tipologia residenze e non residenze e soprattutto quante di queste abitazioni risultino essere inutilizzate.

SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

TAVOLA: ABITAZIONI PER TIPO DI OCCUPAZIONE E SERVIZI - PERUGIA (DETTAGLIO COMUNALE) - CENSIMENTO 2001.

	Tipo di occupazione e servizi							
	Abitazioni occupate da persone residenti			Abitazioni occupate solo da persone non residenti		Abitazioni vuote		Totale
	Totale	Di cui: con almeno un gabinetto	Di cui: solo con angolo cottura e/o cucinino	Totale	Di cui: solo con angolo cottura e/o cucinino	Totale	Di cui: solo con angolo cottura e/o cucinino	
Spoletto	14265	14216	3301	218	45	1578	305	16061*

* nota bene: nel computo mancano i 16 alloggi catalogati come altri edifici.

distinguiamo a questo punto, quante fra le abitazioni in uso residente siano di proprietà o meno.

Tavola: Abitazioni occupate da persone residenti per titolo di godimento - Perugia (dettaglio comunale) - Censimento 2001.

	Titolo di godimento			
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Spoletto	10745	2172	1348	14265

SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

CONCLUSIONI E PROSPETTIVE FUTURE

I primi dati da confrontare in conclusione sono sicuramente il numero di abitanti atteso per il prossimo medio-lungo periodo e la disponibilità di case effettiva.

L'aumento di popolazione atteso si aggira su: **2412** persone, a fronte di una disponibilità di: **1578** abitazioni vuote.

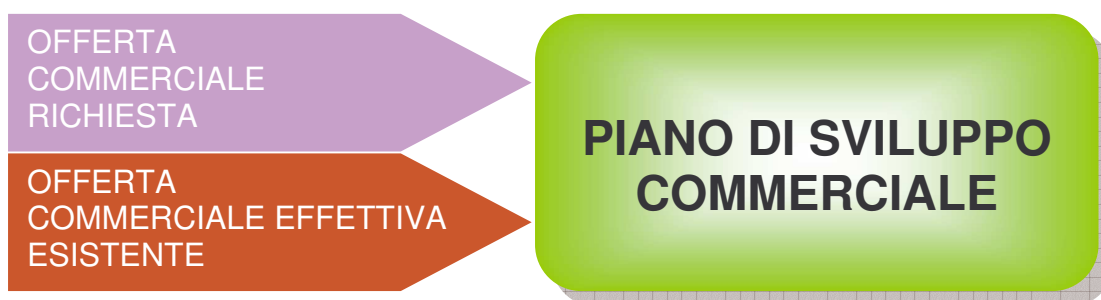


NOTA BENE: il confronto è chiaramente forzato, ma **DEVE** sicuramente far riflettere su come uno studio accurato dei dati censuari sia la base necessaria per una corretta pianificazione dello sviluppo urbano della città.

A fianco di questa prima analisi emerge il dato sull'epoca di costruzione degli edifici e quindi sulla necessità di ristrutturazione degli stessi; questo è importante in un'ottica di riduzione delle nuove costruzioni, senza impatti di tipo economico verso le imprese operanti nel settore.

Altro scenario possibile potrebbe essere ad esempio, per l'amministrazione promuovere l'uso degli affitti a canone concordato, in base alla disponibilità effettiva di case sfitte, pubblicizzando il ritorno economico sia per il locatore che per il locatario.

Alla stessa stregua dovrebbe essere trattato il piano di sviluppo economico, basato cioè su dati reali, rispetto al grado di necessità di offerta commerciale della città e lo stato della offerta commerciale effettiva esistente.



In conclusione uno delle possibili ed efficaci azioni dell'amministrazione, potrebbe essere quella di un'analisi approfondita dei dati censuari, relativa ai locali del nostro territorio, identificandone la reale disponibilità;

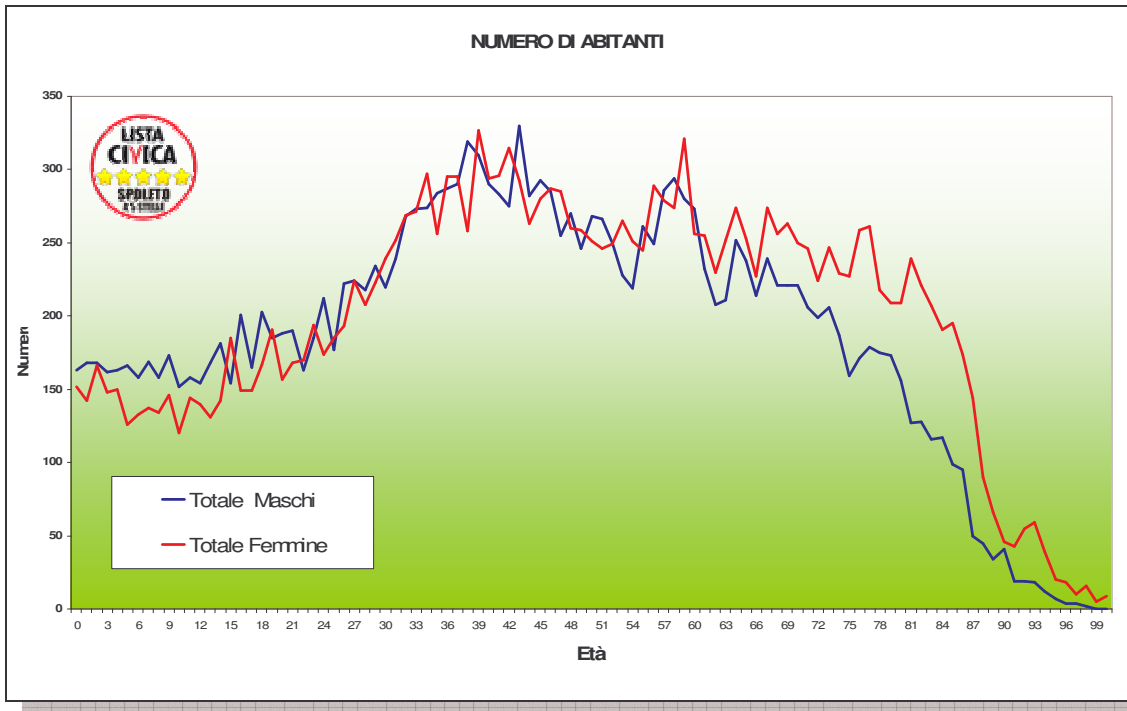
SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

ALLEGATO 1. BILANCIO DEMOGRAFICO ANNO 2009

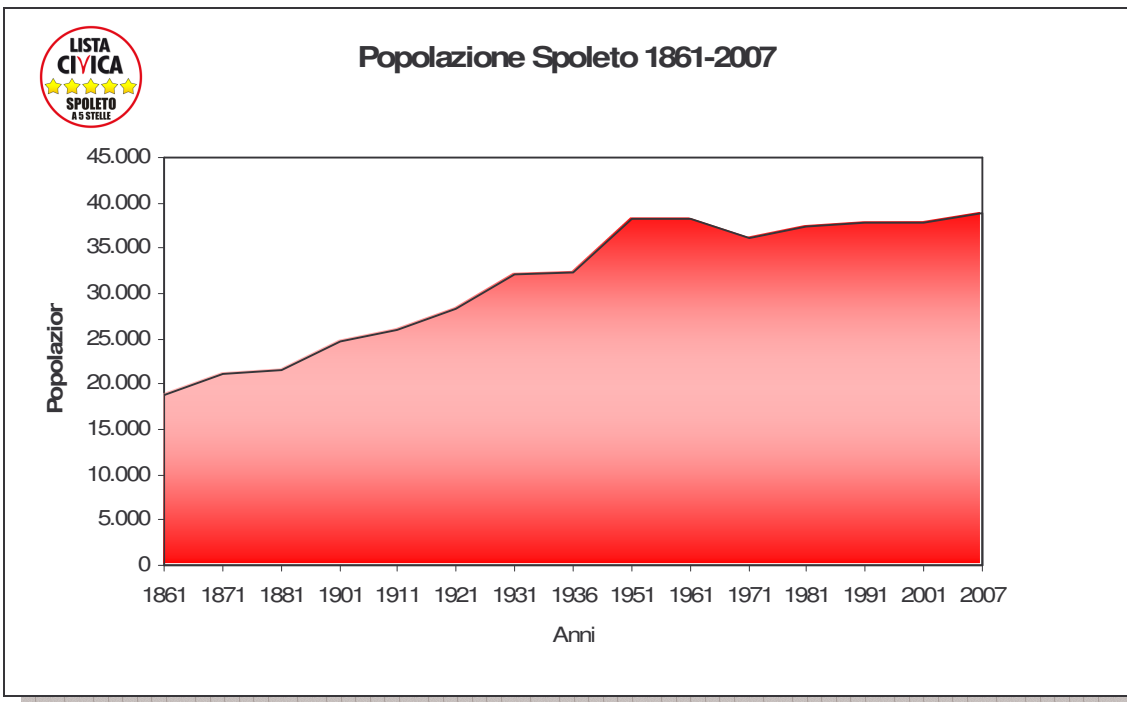
Comune: Spoleto									
Mese	Popolazione inizio periodo	Nati Vivi	Morti	Saldo Naturale	Iscritti	Cancellati	Saldo migratorio e altri motivi	Unità in più/meno dovute a variazioni territoriali	Popolazione fine periodo
Totale									
Gennaio	39164	34	67	-33	91	39	52	0	39183
Febbraio	39183	28	39	-11	78	54	24	0	39196
Maschi									
Gennaio	18904	21	31	-10	54	20	34	0	18928
Febbraio	18928	11	14	-3	35	31	4	0	18929
Femmine									
Gennaio	20260	13	36	-23	37	19	18	0	20255
Febbraio	20255	17	25	-8	43	23	20	0	20267

SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

ALLEGATO 2. NUMERO DI ABITANTI vs ETÀ

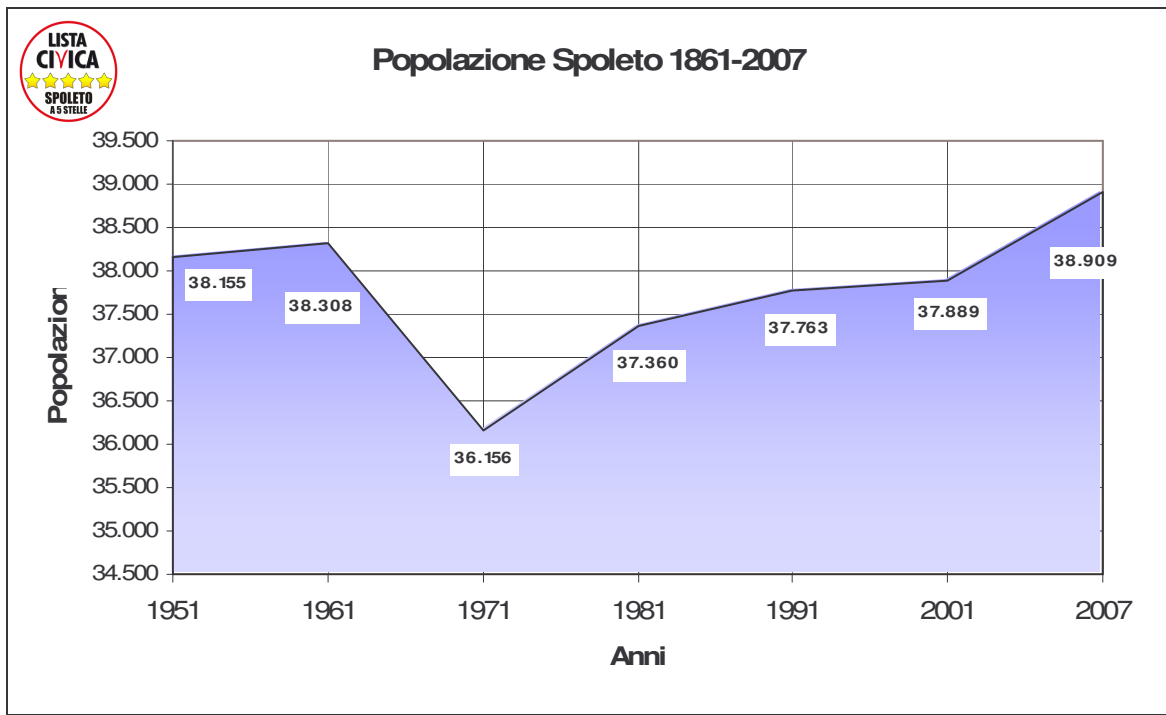


ALLEGATO 3. ANDAMENTO POPOLAZIONE 1861-2007

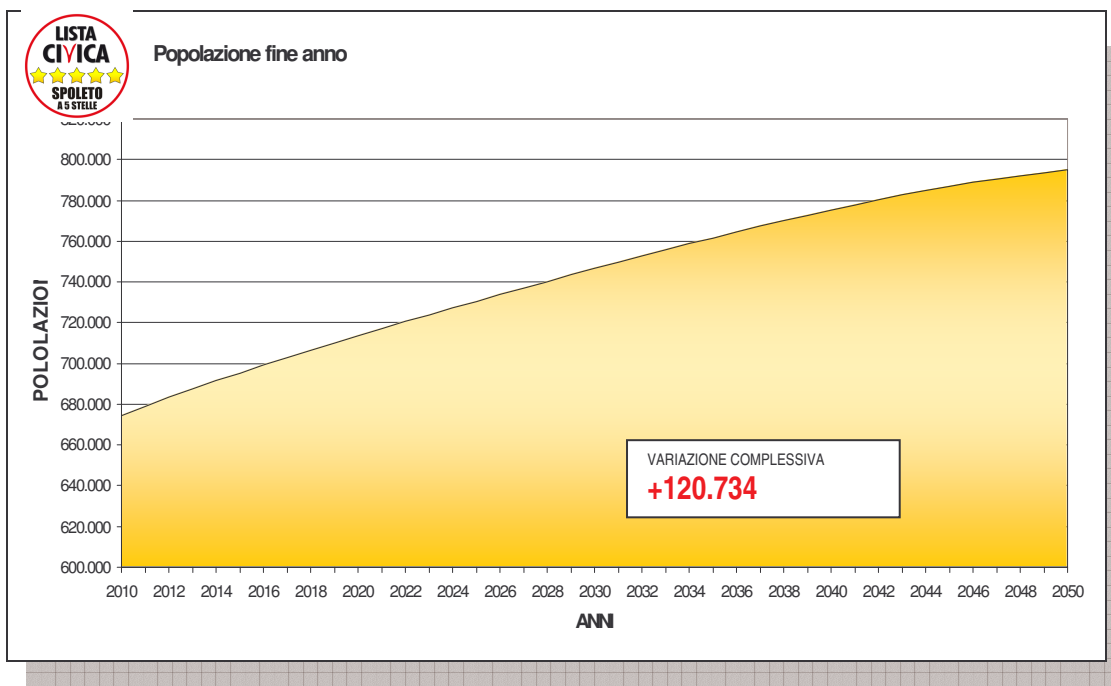


SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

ALLEGATO 4. ANDAMENTO POPOLAZIONE 1951-2007

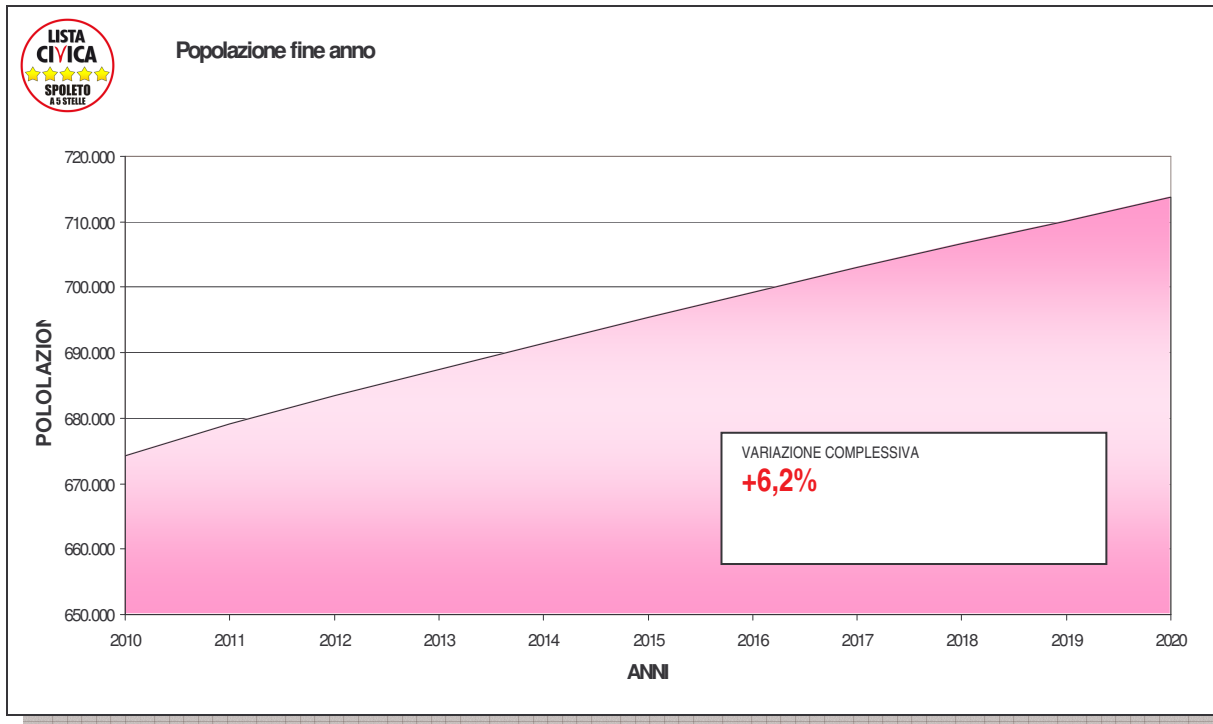


ALLEGATO 5. PROIEZIONE 2010-2050



SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

ALLEGATO 6. PROIEZIONE 2010-2020



SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

ALLEGATO 7. CENSIMENTO ABITAZIONI

	SPOLETO		CAMPELLO		CASTEL RITALDI		GIANO	
	utilizzati	non utilizzati	utilizzati	non utilizzati	utilizzati	non utilizzati	utilizzati	non utilizzati
Edifici	7.649		908		848		1.301	
Edifici	7.365	284	828	80	815	33	1.260	41
Edifici ad uso abitativo	6.847		764		769		1.144	
Abitazioni occupate da persone residenti	14.265	3.301	932	279	1.153	264	1.194	280
Abitazioni occupate solo da persone non residenti	218	43	8	3	1	1	18	2
Abitazioni vuote	1.578	305	328	123	114	29	448	73
Abitazioni in edifici ad uso abitativo	16.045		1.268		1.268		1.659	
Altri tipi di alloggio occupati da persone residenti	16		1		0		0	
Percentuale abitazioni occupate da persone residenti in affitto	15,23		11,37		12,49		10,89	
Percentuale abitazioni occupate da persone residenti in proprietà	75,32		76,93		72,85		80,82	
Superficie (mq) delle abitazioni occupate da persone residenti	1.464.431		102.585		122.990		133.466	
Metri quadrati per occupante in abitazioni occupate da persone residenti	39,44		43,45		40,13		39,53	
Numero di stanze per abitazione	4,55		4,56		4,53		4,58	
Stanze	73.067		5.836		5.739		7.610	
Stanze delle abitazioni in edificio ad uso abitativo	72.988		5.786		5.739		7.607	
Stanze in abitazioni occupate da persone residenti persone residenti	65.480		4.357		5.282		5.578	
affitto	8.260		401		515		499	
proprietà	51.485		3.497		4.071		4.643	
altro titolo	5.735		459		696		436	

SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

ALLEGATO 8. CENSIMENTO FAMIGLIE

	SPOLETO	CAMPELLO	CASTEL RITALDI	GIANO
Numero di famiglie	14.312	933	1.153	1.197
(1comp /2 comp)	3242/4265	240/263	291/282	261/303
Famiglie in abitazione	14.265	932	1.153	1.197
affitto	2.172	106	144	131
proprietà	10.745	717	840	967
altro titolo	1.348	109	169	99
Numero di nuclei familiari	11.140	694	877	959
Coppie senza figli	3.995	233	287	315
Coppie con figli	5.907	371	510	551
Padre con figli	202	21	18	22
Madre con figli	1.036	69	62	71
<u>Numero medio di componenti per famiglia</u>	2,60	2,53	2,66	2,82

SPOLETO 5 STELLE - CENSIMENTO POPOLAZIONE E ABITAZIONI

ALLEGATO 9. LOCALITÀ ABITATE

COMUNI E LOCALITÀ ABITATE	Altitudine	Abitazioni continua		
SPOLETO	219/1337	16061	Colle Campanaro	349	49
BAIANO	378	37	Colle Fabbri	387	17
BAZZANO INFERIORE	367	144	Collefiorito	349	16
BEROIDE	223	96	Croceferro	291	12
CAMPOROPPOLO	234	54	Fabbreria	282	19
CORTACCIONE	278	274	Fogliano	590	26
CROCEMARROGGIA	341	70	Francocci	389	20
EGGI	325	210	Frazione Castagnacupa	765	19
LA BRUNA DI SPOLETO	238	16	Il Palazzo	470	9
MADONNA DI BAIANO	324	343	La Fornace	400	16
MONTEBIBICO	832	43	L'Osteriaccia	231	12
MONTEMARTANO	585	79	Madonna di Lugo	269	42
OCENELLI	509	43	Meggiano	672	18
POMPAGNANO	520	57	Messenano	525	17
PORETA	341	85	Milano	635	20
PROTTE	242	70	Molinaccio	304	24
SAN BRIZIO	246	128	Montelucio	780	26
SAN GIACOMO	243	735	Morro	368	7
SAN GIOVANNI DI BAIANO	313	629	Osteria di Palazzaccio	248	13
SAN MARTINO IN TRIGNANO	315	555	Perchia	454	27
SANT'ANASTASIO	297	56	Petrognano	280	12
SILVIGNANO	617	57	Pincano	705	11
SPOLETO *	396	8746	Rapicciano	530	12
STRETTURA	363	63	Roselli	540	26
TERZO SAN SEVERO	593	52	San Beroide	263	6
VALLE SAN MARTINO	500	50	San Filippo	376	11
Acqualacastagna	722	10	San Giovanni	344	17
Arezzola	513	18	San Gregorio	434	16
Azzano	239	35	San Sabino	258	16
Bazzano Superiore	381	37	San Silvestro	368	15
Belvedere	570	15	Santa Maria	554	24
Borgiano	640	34	Santa Maria in Campis	229	16
Camposalese	237	12	Sant'Angelo in Mercole	415	20
Cappuccini	359	0	Sant'Angioletto	235	26
Carbognano	549	15	Scuola di San Nicolò	280	39
Casal di Mezzo	462	17	Terraia	336	29
Cascinano	320	9	Terzo la Pieve Alto	387	14
Casa di Terraia	260	18	Terzo la Pieve Basso	267	29
Casa Mareggio	228	10	Testaccio	382	48
Casenove	399	16	Torrecola	684	17
Casa Vecchie	232	12	Torricella	540	97
Casigliano	499	18	Uncinano	351	43
Cese	618	13	Vallocchia	777	19
Segue ...			Case Sparse	-	2108