



Città di Spoleto
www.comunespoletto.gov.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 29/03/2017

Unità proponente: Ufficio Pian. Urbanistica Beni Paes. Toponom.

Direzione Tecnica

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 21/01/2015 - NUOVO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE ITALMATCH CHEMICALS SPA

In data 29/03/2017 alle ore 12.00 nella sala Comunale si è riunita la Giunta.

Risultano:

Nominativo	Carica	presente
Fabrizio Cardarelli	Presidente della Giunta	SI
Maria Elena Bececco	Componente della Giunta	NO
Angelo Loretoni	Componente della Giunta	SI
Corrado Castrovillari	Componente della Giunta	SI
Vincenza Campagnani	Componente della Giunta	SI
Antonio Cappelletti	Componente della Giunta	NO
Gianmarco Profili	Componente della Giunta	NO
Camilla Laureti	Componente della Giunta	SI

Assiste il Segretario Generale Mario Ruggieri.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza Fabrizio Cardarelli nella qualità di Presidente della Giunta ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione.



Città di Spoleto
www.comunespoletto.gov.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 29/03/2017

Direzione Tecnica

OGGETTO:	APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 21/01/2015 - NUOVO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE ITALMATCH CHEMICALS SPA
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 11 del 26 gennaio 2016 avente per oggetto "Riorganizzazione 2016 – Nomina Responsabili Direzioni e conferimento incarichi dirigenziali", ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del TUEL, con effetto dal 01/02/2016, con il quale sono state affidate all'Arch. Giuliano Maria Mastroforti le funzioni dirigenziali della Direzione Tecnica;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 714 del 25 agosto 2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dei Responsabili di servizio, tra i quali il Geom. Paolo Bordoni e i meccanismi di supplenza.

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di C.C. n. 37 dell'8/09/2014 di approvazione delle Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019 (art. 42-46 Tuel e art. 41 Statuto comunale);
- la deliberazione del C.C. n. 12 del 24/05/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio della programmazione finanziaria 2016/2018, ai sensi degli artt. 170 e 174 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la delibera del C.C. n. 13 del 24/05/2016 di approvazione del bilancio di previsione finanziario relativo all'esercizio 2016/2018 e allegati (ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 118/2011) e preso atto dei relativi stanziamenti;
- la deliberazione di G.C. n. 226 del 01/09/2016 di approvazione del Piano delle Performance 2016/2018, contenente il Piano dettagliato degli Obiettivi 2016;
- la deliberazione di G.C. n. 278 del 20/10/2016 del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. 2016/2018 – che unitamente al Piano della Performance 2016/2018, contenente il P.D.O. 2016, costituiranno un unico documento di pianificazione ai sensi di legge;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, avente ad oggetto: "Esercizio Provvisorio e Gestione Provvisoria", in particolare il comma 3, che contempla: "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministero dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio";

VISTO il D.L. 30 dicembre 2016, n. 244 recante "Proroga e definizione di termini", pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre ed entrato in vigore nello stesso giorno, in particolare il comma 11, dell'art. 5, che contiene il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali al 31 marzo 2017;

VISTO il Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2016-2018, redatto dal Comune di Spoleto e approvato con DGC n. 21 del 01/02/2016, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e in applicazione alla Legge 06 novembre 2012, n. 190, così come modificati dal D.LGS n. 97 del 25/06/2016;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

PREMESSE:

Con le deliberazioni di Giunta comunale n. 31 del 18 febbraio 2016 e n. 210 dell'11 agosto 2016, esecutive ai sensi di legge, sono state esaminate le manifestazioni di interesse presentate dai privati ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1; dall'esame sono state accolte le seguenti:



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 29/03/2017

Prog.	Prot. Arrivo	Data arrivo	Oggetto	Località	Soggetti proponenti	Esito
1	54046	16/11/2015	Proposta accordo art. 27 L.R. 1/2015, Trasformazione da zona a servizi FVP ad zona residenziale di completamento	LOCALITA' COLLICELLI	SPITELLA COSTRUZIONI SRL	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
4	54458	18/11/2015	Proposta accordo art. 27 L.R. 1/2015, proposta di eliminazione contenzioso eliminazione area inserita all'interno della perequazione	SPOLETO	ITALMATCH CHEMICALS SPA	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
8	54632	18/11/2015	Proposta accordo art. 27 L.R. 1/2015, richiesta zona di completamento residenziale con proposta di eliminazione contenzioso	LOCALITA' POMPA-GNANO	RANUCCI BRUNELLA ED ALTRI	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
16	55347	20/11/2015	Proposta accordo art. 27 L.R. 1/2015, Trasformazione da zona agricola Ep a Zona residenziale di completamento con eliminazione contenzioso	LOCALITA' SANTA CROCE	BERNACCHIA WALTER	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
17	55348	20/11/2015	Proposta accordo art. 27 L.R. 1/2015, Trasformazione da zona agricola Ep a Zona residenziale di completamento con eliminazione contenzioso	LOCALITA' SANT'ANA-STASIO	ANTIMI LIDIA	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
20	55352	20/11/2015	Proposta accordo art. 27 L.R. 1/2015, non è bene comprensibile se la richiesta riguarda l'uscita dei terreni interessati dall'ambito della perequazione rimanendo comunque zona C oppure la loro trasformazione in zona B1	FRAZIONE EGGI	CAPITANI LUCA	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE
23	55627	20/11/2015	Proposta accordo art. 27 L.R. 1/2015, Trasformazione da zona industriale di completamento D1 a zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti B1.	FRAZIONE SANTO CHIODO	LE RADICI S.R.L.	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE

Che nell'art. 4 del dispositivo delle delibere sopra citate era stato stabilito che "successivamente alla presente deliberazione, le manifestazioni di interesse che saranno ritenute accoglibili e/o accoglibili parzialmente verranno perfezionate con la sottoscrizione di un apposito accordo tra il Comune ed i soggetti proponenti".

Che successivamente si è proceduto a contattare i soggetti interessati e ,dopo vari incontri, è stato redatto l'accordo di dettaglio concordato con l'ufficio legale e la Segreteria generale dell'Ente.

A tal punto si ritiene necessario che la Giunta comunale si esprima in merito all'accordo, allegato al presente atto, proposto da ITALMATCH CHEMICALS SPA, al fine di assumere previsioni di assetto del territorio condivise con i soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici degli atti di pianificazione.

MOTIVAZIONE:

E' necessario procedere all'approvazione dell'Accordo, presentato ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 1 del 21/01/2015, finalizzato alla redazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica generale e di assumere pre-



Città *di* Spoleto
www.comunespoletto.gov.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 29/03/2017

visioni di assetto del territorio condivise con i soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici degli atti di pianificazione, proposto da ITALMATCH CHEMICALS SPA

VISTA la proposta di deliberazione dell'Assessore delegato alla Direzione Tecnica – Urbanistica Avv. Antonio Cappelletti.

RITENUTO che il presente atto rientri nelle competenze della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 53 dello Statuto Comunale e dell'articolo 48 del del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnico-amministrativa del responsabile della Direzione Tecnica Arch. Giuliano Maria Mastroforti e la relativa attestazione di "non rilevanza ai fini contabili" ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dell'articolo 7 del regolamento di contabilità con il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti.

RITENUTO necessario il presente atto con immediata eseguibilità.

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

VISTO l'accordo di dettaglio allegato.

DELIBERA

Per quanto citato in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

1. DI APPROVARE l'Accordo di dettaglio, allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale, concordato con l'ufficio legale e la Segreteria generale dell'Ente, proposto da ITALMATCH CHEMICALS SPA.

2. DI AUTORIZZARE il Dirigente, arch. Giuliano Maria Mastroforti, alla firma dell'Accordo in oggetto per conto di questo Comune ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00.

3. DI STABILIRE che l'Accordo concorrerà a determinare il contenuto del predisponendo nuovo strumento di pianificazione urbanistica generale; che sarà soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, di cui all'art. 28 ss L.R. Umbria n. 1/2015.

4. DI STABILIRE che l'Accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella deliberazione di approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale.

5. DI DARE ATTO che il presente atto non assume rilievo finanziario.

6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, con distinta votazione e con la volontà favorevole unanime espressa per alzata di mano ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

7. DI DARE ATTO che:

a. il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'arch. Giuliano Maria Mastroforti ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e dell'articolo 51 del regolamento di contabilità che provvederà immediatamente alla comunicazione di cui agli articoli 191 del D.Lgs 267/2000 e 49 del regolamento di contabilità.

b. che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 125**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pian. Urbanistica Beni Paes. Toponom.**

Oggetto: **APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 21/01/2015 - NUOVO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE ITALMATCH CHEMICALS SPA**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pian. Urbanistica Beni Paes. Toponom.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/03/2017**

Il Responsabile di Settore

Giuliano Mastroforti



Città *di* Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 84 DEL 29/03/2017

IL Segretario Generale

Mario Ruggieri

IL PRESIDENTE

Fabrizio Cardarelli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Fabrizio Cardarelli;1;3698005
Mario Ruggieri;2;4121549